

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Иваново, улица Комсомольская, д.12

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональное управляющее предприятие жилищного хозяйства №4"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Иваново, ул. Батурина, д.23

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,

по вопросам отчета)

1143702024971/3702741830

(ОГРН/ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Курникова О.Л., управляющий, тел. 93-93-27, ooo\_mupjh4@ivjh.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**3 269,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   | Дополнительные пояснения                                |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|---|
|       |  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |   |
| 1     | 2  | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   |
| 1     | Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования и придомовой территории | кв.м.                             | 197,46   | 3 269,80                                    | 645 654,71  | 3 269,80                                    | 645 654,71  |   |
| 2     | Уборка придомовой территории   | кв.м.                             | 12,36  | 3 269,80                                    | 40 414,73   | 3 269,80                                    | 40 414,73   |   |
| 3     | Уборка лестничных клеток   | кв.м.                             | 20,04  | 3 269,80                                    | 65 526,79   | 3 269,80                                    | 63 499,51   | возврат за некачественно предоставленную услугу в 2025г |
| 4     | Содержание ВДГО  | кв.м.                             | 7,92   | 3 269,80                                    | 25 896,82   | 3 269,80                                    | 25 896,82   |   |
| 5     | Содержание контейнерной площадки   | кв.м.                             | 7,80   | 3 269,80                                    | 25 504,44   | 3 269,80                                    | 25 504,44   |   |
| 6     | Аварийное обслуживание   | кв.м.                             | 11,22  | 3 269,80                                    | 36 687,16   | 3 269,80                                    | 36 687,16   |   |
| ИТОГО |  |                                   |  | -   | 839 684,65  | -   | 837 657,37  |   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**-52 834,88 руб.**

Общий объем денежных средств на финансирование текущего ремонта **79 298,72 руб.**

в т.ч.

- подлежащий внесению в качестве платы за текущий ремонт - **77 298,72 руб.**

- доходы от использования общего имущества - **2 000,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**126 500,00 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**-100 036,16 руб.**

| № п/п        | Наименование работы | Основание проведения работы      | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1            | 2                   | 3                                | 4   | 5   | 6  |
| 1            | Ремонт подъезда     | Акт весеннего (осеннего) осмотра | 126 500,00  | 1 шт  | акт от 01.01.25 года   |
| <b>ИТОГО</b> |                     |                                  | <b>126 500,00</b>   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **220 892,78 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | 3  | 1  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1            | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 73 439,58                                       | 1 066 182,05                     | 987 287,56                       | 152 334,07  |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 32 641,66                                       | 69 685,03                        | 68 367,70                        | 33 958,99   |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>106 081,24</b>                               | <b>1 135 867,08</b>              | <b>1 055 655,26</b>              | <b>186 293,06</b>   |